

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	28.05.2024
Karar Numarası	:	242
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	20.05.2024 / 53

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Mayıs ayı Olağan 2. birleşimi 1. oturumu 28.05.2024 Salı günü saat 14.00'de yaptığı toplantısında alınan 2024 – 242 sayılı karardır.

**KONU:**

İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9363 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.05.2024 tarihli ve 215 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.05.2024 tarihli ve 215994 sayılı yazısında;

Karesi Belediye Başkanlığı'nın 15.01.2024 tarihli ve 255/352 sayılı yazısı ile; Balıkesir İli Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9363 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazı, yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9363 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup; "Trafo Alanı" fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarihli ve 2 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR:**

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9363 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili "Trafo Alanı" fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarihli ve 2 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda **Mehmet SIRAY**'in çekimsiz oyu karşılığında **83 kabul oyla mevcudun oyçokluğu** ile karar verildi.

İbrahim PALAZ  
Meclis 2. Başkan Vekili

Aşkırıreç UZKURT  
Divan Katibi

Canset SEVİM  
Divan Katibi

GÖRÜLMÜŞTÜR  
03.06/2024

Ahmet AKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.  
BALIKESİR VALİLİĞİ  
İdare ve Denetim Müdürlüğü

Karar Tarihi : 28.05.2024  
Teslim Alındığı Tarih: 04.06.2024  
Karar No : 242